

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

17.08.2018

м. Київ

№ 110/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ОСОБИ\_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПТБ» (лот № F65GL27697), які відбулися 02.08.2018 р. (повторно).
2. Щодо скарг ТОВ «Галицька фінансова компанія» та ОСОБИ\_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL26634), які відбулися 10.08.2018 р.
3. Щодо скарги ТОВ «ФК «ЦЕНТРАЛ КАПІТАЛ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ПЕТРОКОММЕРЦ-УКРАЇНА» (лот № F118GL30687), які заплановано на 19.09.2018 р.
4. Щодо скарги ОСОБИ\_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL28938), які відбулися 16.08.2018 р.
5. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F28GL29735, № F28GL29736, № F28GL29740, № F28GL29741 та № F28GL29744), які відбулися 06.08.2018 р.
6. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АКБ «НОВИЙ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F03G10804), які відбулися 02.03.2018 р.
7. Щодо заяви ОСОБИ\_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL23790), які відбулися 26.07.2018 р.
8. Щодо скарги ОСОБИ\_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL28936), які відбулися 16.08.2018 р.
9. Щодо листа ТОВ «РІАЛАЙТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № F35GL25871), які відбулися 18.07.2018 р.
10. Щодо скарги ПП «ВІК ІНВЕСТ КОНСАЛТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL25537), які відбулися 31.07.2018 р.

11. Щодо скарги ОСОБИ\_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL29358), які заплановано на 30.08.2018 р.
12. Щодо заяви ОСОБИ\_7 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL31515), які заплановано на 26.09.2018 р.
13. Щодо заяви ОСОБИ\_8 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL19582), які заплановано на 07.09.2018 р.
14. Щодо заяви ОСОБИ\_9 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL27165), які заплановано на 17.09.2018 р.
15. Щодо листа ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL21876), які відбулися 12.06.2018 р.
16. Щодо скарги ОСОБИ\_10 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL12289), які відбулися 30.03.2018 р.
17. Щодо скарги ТОВ «Фінансова компанія «Дніпрофінансгруп» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL27035), які відбулися 19.07.2018 р.
18. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АКБ «НОВИЙ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F03G29685), які відбулися 24.07.2018 р.
19. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F65GL28815), які відбулися 09.08.2018 р.

### 1. По першому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 11.07.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL27697), які відбулися 02.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на електронні торги виставлено право вимоги за зобов'язанням, яке рішенням Міжрегіонального третейського суду від 22.09.2014 р. по справі № 01/14 визнано недійсним;</li> <li>• у публічному паспорті активу (графа 2) не зазначено останнього платежу (25.03.2010 р.);</li> <li>• у публічному паспорті активу (графа 3) вказано тип нерухомості – житлова, проте відповідно до технічного паспорту об'єктом застави є нежитлове нерухоме майно;</li> <li>• у публічному паспорті активу (графа 3) вказано що нерухоме майно підпадає під дію мораторію, що є не вірним, оскільки під дію мораторію підпадає лише житлова нерухомість за певних обставин.</li> </ul> <p>На засіданні Комісії від 30.07.2018 р. № 105/18К щодо даного питання</p>
---	--

	<p>прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. ПАТ «ПтБ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання та забезпечити присутність на засіданні відповідального представника банку.</li> </ol> <p>На засіданні Комісії від 07.08.2018 р. № 108/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. ПАТ «ПтБ» невідкладно забезпечити виконання рішення Комісії від 30.07.2018 р., а також надати на чергове засідання Комісії інформацію та документи, що стосуються процесу оскарження банком рішення третейського суду.</li> </ol>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F65GL27697.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**2. По другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли скарги ТОВ «Галицька фінансова компанія» від 13.08.2018 р. б/н та ОСОБИ_2 від 14.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL26634), які відбулися 10.08.2018 р.</p> <p>За інформацією ТОВ «Галицька фінансова компанія» йому стало відомо, що заставне майно за кредитним договором від 04.12.2007 р. № 127/МБ-48 09.07.2018 р. було продане на електронних торгах, які проведені Державним підприємством «СЕТАМ».</p> <p>У зв'язку із зазначеним, товариство просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F51GL26634 та повернути йому гарантійний внесок.</p> <p>ОСОБА_2 просить за даних обставин, у разі не виконання переможцем електронних торгів (ТОВ «Галицька фінансова компанія») зобов'язань, передбачених Регламентом ЕТС, не скасовувати результати електронних торгів з продажу лоту № F51GL26634 та дозволити їй, як учаснику електронних торгів, який подав другу по величині цінову пропозицію, укласти договір купівлі-продажу.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії в частині розгляду скарги ТОВ «Галицька фінансова компанія».
2. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_2 відсутні.
3. ПАТ «КБ «НАДРА» надати на чергове засідання Комісії

обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання та копію листів переписки з Державним підприємством «СЕТАМ».

<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	<b>«за»</b>	–	<b>8 голосів</b>
	<b>«проти»</b>	–	<b>немає</b>
	<b>«утримались»</b>	–	<b>немає</b>

### 3. По третьому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «ЦЕНТРАЛ КАПІТАЛ» від 07.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ПЕТРОКОММЕРЦ-УКРАЇНА» (лот № F118GL30687), які заплановано на 19.09.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, виставлений ПАТ «БАНК ПЕТРОКОММЕРЦ-УКРАЇНА» на електронні торги актив (право вимоги за кредитними договорами від 25.01.2013 р. № 003-01-13 та від 27.03.2014 р. № 005-03-14) належить ТОВ «ФК «ЦЕНТРАЛ КАПІТАЛ», що підтверджується постановою Верховного Суду України від 11.04.2018 р. по справі № 910/12294/16.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:** 1. Інформацію взяти до відома.

<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	<b>«за»</b>	–	<b>8 голосів</b>
	<b>«проти»</b>	–	<b>немає</b>
	<b>«утримались»</b>	–	<b>немає</b>

### 4. По четвертому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 10.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL28938), які відбулися 16.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, інформація у публічному паспорті активу є недостовірною:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• відсутність інформації про наявність судового рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 12.03.2014 р. по справі № 760/2202/14-ц відповідно до якого з ОСОБИ_3 було стягнуто заборгованість за кредитним договором і вона є відмінною від зазначеної у публічному паспорті активу;</li> <li>• 26.07.2018 р. вона повідомила АТ «Дельта Банк» про зміну первісного стану квартири, яка є предметом іпотеки (з'єднана із сусідньою квартирою, вони мають єдиний вхід і спільні комунікації);</li> <li>• також банк було повідомлено, що власником об'єднаної квартири є неповнолітня дитина, яка там постійно проживає і зареєстрована.</li> </ul> <p>Також скаржник повідомляє, що має намір добровільно сплатити заборгованість за кредитним договором на підставі рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 12.03.2014 р. по справі № 760/2202/14-ц.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зняти з продажу на електронних торгах лот № F11GL28938.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_3 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 5. По п'ятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» від 07.08.2018 р. № 598 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F28GL29735, № F28GL29736, № F28GL29740, № F28GL29741 та № F28GL29744), які відбулися 06.08.2018 р.</p> <p>ПАТ «АКТАБАНК» просить скасувати результати електронних торгів, оскільки за лотами № F28GL29735, № F28GL29736, № F28GL29740, № F28GL29741 згідно інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майно щодо об'єкта нерухомого майна від 06.08.2018 р. № 133267124, № 133271729, № 133272481, № 133272879, № 133273279, № 133273581 та №133273835 ПАТ «АКТАБАНК» не є власником майна, що було виставлено на продаж на електронних торгах.</p> <p>При цьому, виконавча дирекція Фонду рішенням від 13.08.2018 р. № 2257 скасувала результати електронних торгів з продажу лоту № F28GL29744.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:
  - задоволення прохання ПАТ «АКТАБАНК»;
  - скасування результатів електронних торгів з продажу лотів № F28GL29735, № F28GL29736, № F28GL29740 та № F28GL29741.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 6. По шостому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АКБ «НОВИЙ» від 08.08.2018р. № 1/2-1270 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F03G10804), які відбулися 02.03.2018 р.</p> <p>20.03.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F03G10804 в повному обсязі.</p> <p>Виконавча дирекція Фонду рішенням від 05.05.2018 р. № 1288</p>
----------------------------------	--

	<p>продовжила строк, передбачений для укладення договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів.</p> <p>На сьогодні, діє ухвала Дніпропетровського районного суду Дніпропетровської обл. від 10.10.2017 р. по справі № 175/4345/14-ц відповідно до якої заборонено АКБ «НОВИЙ», а також будь-яким іншим особам, вчиняти будь-які дії спрямовані на відчуження (передачу в оренду, продаж, іпотеку, переоформлення та інше) нерухомого майна, з якого складається лот № F03G10804, та триває процес апеляційного оскарження зазначеної ухвали.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АКБ «НОВИЙ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F03G10804 та повернути їх переможцю сплачені кошти за лот і гарантійний внесок.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання АКБ «НОВИЙ»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F03G10804;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**7. По сьомому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_4 від 31.07.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL23790), які відбулися 26.07.2018 р.</p> <p>У зв'язку із погашенням заявником 20% заборгованості за кредитним договором від 18.04.2006 р. № 6/4/2006/840-К/474, він просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F51GL23790.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання ОСОБИ\_4;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F51GL23790;
- повернення переможцю електронних торгів гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до

підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

#### **8. По восьмому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 31.07.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL28936), які відбулися 16.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, на сайті оператора електронного майданчика розміщено недостовірну інформацію про предмет проведення електронних торгів та/або лот:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• залишок заборгованості за кредитним договором не відповідає сумі, яка зазначена у постанові Апеляційного суду м. Києва від 01.03.2018 р. по справі № 759/15088/14-ц;</li> <li>• про зазначену постанову Апеляційного суду м. Києва та ухвалу Верховного Суду України від 10.04.2018 р. (зупинено виконання постанови Апеляційного суду м. Києва до закінчення касаційного розгляду справи – про списання кредиту в повному обсязі) інформація прихована;</li> <li>• не вірно вказано фактичну адресу проживання скаржника.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зняти з електронних торгів продаж лоту № F11GL28936 до закінчення касаційного розгляду справи та вказати правдиву інформацію у публічному паспорті активу.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_5 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **7 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **1 голос**

#### **9. По дев'ятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшов лист ТОВ «РІАЛАЙТ» від 01.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № F35GL25871), які відбулися 18.07.2018 р.</p> <p>За інформацією товариства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• після його перемоги у електронних торгах виявилось, що кредитний договір без забезпечення;</li> <li>• відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження</li> </ul>
---	---

	<p>об'єктів нерухомого майна – іпотека на користь ПАТ «БАНК ФОРУМ» не зареєстрована. Натомість за іпотекодавцем зареєстрована велика кількість обтяжень на користь інших обтяжувачів.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «РІАЛАЙТ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F35GL25871 та повернути йому сплачені кошти.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «БАНК ФОРУМ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, зокрема реєстр відвідувачів кімнати даних банку.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**10. По десятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ПП «ВІК ІНВЕСТ КОНСАЛТ» від 07.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL25537), які відбулися 31.07.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, після перемоги на електронних торгах 02.08.2018 р. співробітник банку повідомив, що частинка заборгованостей за кредитними договорами, які входять до складу лоту № F11GL25537, погашена (які саме скаржнику невідомо).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11GL25537 та повернути йому гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ПП «ВІК ІНВЕСТ КОНСАЛТ» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**11. По одинадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 від 07.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL29358), які заплановано на 30.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника у публічному паспорті активу відображено неповну та недостовірну інформацію про актив:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• відсутні відомості про рішення Рівненського міського суду від 06.02.2018 р. по справі № 569/13961/13 у якому визначено загальну суму заборгованості за кредитним договором, яка не відповідає сумі заборгованості, зазначеній у публічному паспорті активу;</li> <li>• вартість заставного майна визначена у гривнях, проте у договорі іпотеки вона визначена у доларах США;</li> <li>• відомості щодо залишку заборгованості у валюті кредиту (без</li> </ul>
----------------------------------	---



	<p>штрафів та пені) підлягають приведенню у відповідність до вимог кредитного договору;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не вірно зазначена інформація у графі щодо дати останнього платежу;</li> <li>• у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором від 01.03.2007 р. № 09.06/01/07-НВклн, зареєстрована неповнолітня дитина.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зняти з продажу на електронних торгах лот № F11GL29358 та відобразити у публічному паспорті активу об'єктивну інформацію щодо лоту.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_6 відсутні.
2. АТ «Дельта Банк» актуалізувати зазначену інформацію у кімнаті даних банку.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**12. По дванадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_7 від 07.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL31515), які заплановано на 26.09.2018 р.</p> <p>Заявник просить розмістити у публічному паспорті активу інформацію щодо реєстрації у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором, неповнолітньої дитини.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**13. По тринадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_8 від 27.07.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL19582), які заплановано на 07.09.2018 р.</p> <p>Заявник просить внести до публічного паспорта активу таку інформацію:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• квартира, яка є забезпеченням за кредитним договором, – це єдине житло заявника і на неї розповсюджується дія Закону України «Про мораторій та стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті»;</li> <li>• у квартирі зареєстрована та проживає неповнолітня дитина;</li> <li>• ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва відкрито провадження по справі № 826/6279/18 про скасування запису в Державному реєстрі Іпотек.</li> </ul>
----------------------------------	--

- ВИРІШИЛИ:**
1. Інформацію взяти до відома.
  2. АТ «Дельта Банк» актуалізувати зазначену інформацію у кімнаті даних банку.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 14. По чотирнадцятому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_9 від 07.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL27165), які заплановано на 17.09.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, у публічному паспорті активу не відображено усієї важливої інформації, яка б дозволяла потенційному інвестору адекватно оцінити ризики та вигоди, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором, зареєстровані та проживають неповнолітні діти;</li> <li>• на квартиру розповсюджується дія Закону України «Про мораторій та стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті»;</li> <li>• не відображено стан претензійно-позовної роботи (рішення Дарницького районного суду м. Києва від 30.06.2016 р. по справі № 759/13885/15).</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, заявник просить внести зазначені зміни до публічного паспорта активу.</p>
---	---

- ВИРІШИЛИ:**
1. Інформацію взяти до відома.
  2. АТ «Дельта Банк» актуалізувати зазначену інформацію у кімнаті даних банку.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшов лист ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» 02.08.2018 р. № 579/08 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL21876), які відбулися 12.06.2018 р.</p> <p>Виконавча дирекція Фонду гарантування вкладів фізичних осіб прийняла рішення від 05.07.2018 р. № 1901 відповідно до якого, зокрема, скасовано результати відкритих торгів з продажу лоту № F11GL21876 та доручено уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» забезпечити повернення переможцю електронних торгів сплачених ним коштів за лот, за виключенням гарантійного внеску.</p> <p>ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» просить переглянути зазначене рішення виконавчої дирекції та повернути переможцю електронних торгів гарантійний внесок.</p>
---	--

<b>ВИРІШИЛИ:</b>	1. Інформацію взяти до відома.		
<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	«за»	–	<b>8 голосів</b>
	«проти»	–	<b>немає</b>
	«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 16. По шістнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_10 від 12.07.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL12289), які відбулися 30.03.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, на сайті оператора електронного майданчика розміщено недостовірну інформацію про предмет проведення електронних торгів та/або лот – у публічному паспорті активу не зазначено інформацію про зареєстрованих у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором, неповнолітніх дітей.</p>
----------------------------------	---

<b>ВИРІШИЛИ:</b>	1. Інформацію взяти до відома.		
	2. ПАТ «ПтБ» актуалізувати зазначену інформацію у кімнаті даних банку.		

<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	«за»	–	<b>8 голосів</b>
	«проти»	–	<b>немає</b>
	«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 17. По сімнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «Фінансова компанія «Дніпрофінансгруп» від 14.08.2018 р. № 0814/2, подання ПУАТ «ФІДОБАНК» від 07.08.2018 р. № 1-1-3/2088 та лист від 15.08.2018 р. № 1-1/2230 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL27035), які відбулися 19.07.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• після підписання протоколу електронних торгів та сплати коштів за лот в повному обсязі, товариству 13.08.2018 р. стало відомо, що рішенням Приморського районного суду м. Одеси від 26.06.2018 р. по справі № 522/6559/18 припинено кредитний договір від 02.08.2006 р. № 014-71/214 та іпотечний договір;</li> <li>• про наявність зазначеного рішення організатор/замовник електронних торгів товариство не повідомив. В публічному паспорті активу зазначена інформація була відсутня;</li> <li>• зазначене рішення суду набрало чинності 03.08.2018 р., обтяження з іпотечного майна були зняті, нерухоме майно відчужене та переведене в нежитловий фонд.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «Фінансова компанія «Дніпрофінансгруп» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F90GL27035, повернути їх переможцю сплачені кошти за лот та гарантійний внесок.</p> <p>У поданні від 07.08.2018 р. ПУАТ «ФІДОБАНК» просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

	<p>У листі від 15.08.2018 р. ПУАТ «ФІДОБАНК» зазначає, що після проведення електронних торгів, 03.08.2018 р., без відома банку, було припинено обтяження на об'єкт забезпечення, а 08.08.2018 р. його було продано та в подальшому змінено призначення об'єкта (із житлового призначення на нежитлове).</p> <p>На сьогодні банком збираються матеріали для підготовки заяв про вчинення дій, що мають ознаки кримінального правопорушення та відповіді судові позови.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення подання ПУАТ «ФІДОБАНК» відсутні.
2. Визнати наявність підстав для:
  - задоволення прохання ТОВ «Фінансова компанія «Дніпрофінансгруп»;
  - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F90GL27035;
  - повернення ТОВ «Фінансова компанія «Дніпрофінансгруп» сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
3. ПУАТ «ФІДОБАНК» вжити заходів до відновлення права власності на об'єкт забезпечення за кредитним договором від 02.08.2006 р. № 014-71/214.
4. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**18. По вісімнадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АКБ «НОВИЙ» від 14.08.2018 № 1/2-11281 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F03G29685), які відбулися 24.07.2018 р.</p> <p>02.08.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F03G29685 в повному обсязі.</p> <p>14.08.2018 р. під час оформлення договору купівлі-продажу нотаріусом запропоновано спочатку провести реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (новий реєстр). 14.08.2018 р. банком подана відповідна заява про реєстрацію права власності в новому реєстрі.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АКБ «НОВИЙ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування</p>
----------------------------------	---

	протоколу електронних торгів.
--	-------------------------------

- ВИРІШИЛИ:**
- З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
    - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F03G29685 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F03G29685;
    - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 19. По дев'ятнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПТБ» від 13.08.2018 р. № 10/5778-Л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F65GL28815), які відбулися 09.08.2018 р.</p> <p>13.08.2018 р. позичальником банку здійснено часткове погашення заборгованості за кредитним договором від 16.07.2008 р. № 3.070800000034, що становить більше 20% від загальної суми заборгованості.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «ПТБ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F65GL28815.</p>
----------------------------------	--

- ВИРІШИЛИ:**
- Визнати наявність підстав для:
    - задоволення прохання ПАТ «ПТБ»;
    - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F65GL28815;
    - повернення переможцю електронних торгів гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
  - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
------	---	------------------

**«проти»** – **немає**  
**«утримались»** – **немає**